



CELAYA
SIENDO LAS

ES GRANDE POR TÍ SE REUNIERON EN:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA

CONTRATO

No IMUVI/OP/AD/01082022/001



TOTAL

SAN ANTONIO GALLARDO

DEL MUNICIPIO DE CELAYA, GTO

10:00 hrs

HRS. DEL DIA

30

DE

DICIEMBRE

2022

EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS

LOS C.C. REPRESENTANTES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CELAYA, GTO QUE INTERVIENEN EN LA ENTREGA-RECEPCION, POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA HACEN CONSTAR QUE LA DOCUMENTACION QUE INTEGRAN EL EXPEDIENTE CORRESPONDE A REFERENCIAS Y DATOS SIGUIENTES.

DATOS GENERALES DE OBRA

RECURSOS Y/O RAMO: RAMO 33

PROGRAMA DE INVERSION EL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISM) DEL EJERCICIO 2022.

IMPORTE \$ 2'113,187.63

CONTRATO IMUVI/OP/AD/01082022/001

NOMBRE DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA; CONSTRUCCION DE RECAMARA, EN ZONAS RURALES POLO UNO DEL MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO. IMUVI 2022."

LOCALIDAD CELAYA, GUANAJUATO

MUNICIPIO: CELAYA, GUANAJUATO.

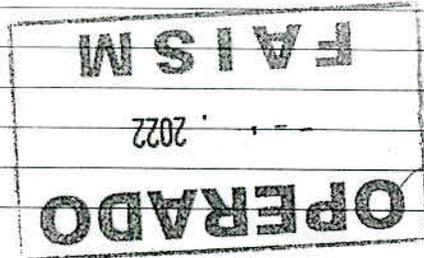
MODALIDAD DE EJECUCION: ADJUDICACION DIRECTA

FECHA DE INICIO: 15 DE AGOSTO 2022

FECHA DE TERMINACION: 13 DE DICIEMBRE 2022

RECALENDARIZACION:

CONVENIO MODIFICATORIO: CONV005/ IMUVI/OP/AD/01082022/001



MONTO EJERCIDO (CONVENIO MODIFICATORIO EN COSTO Y TIEMPO)

AÑO FISCAL	TOTAL	MUNICIPAL	BENEFICIARIOS
2022	\$ 2'113,187.63	\$ 2'113,187.63	\$0.00

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA

CONTRATISTA: Lemus Muñoz Ledo Luis Guillermo

REPRESENTANTE LEGAL: Lemus Muñoz Ledo Luis Guillermo

R.F.C. LEML 680921 CNS

DOMICILIO: CALLE ITURBIDE NO. 110, COLONIA CENTRO, CP. 38160 MUNICIPIO DE APASEO EL GRANDE, GTO

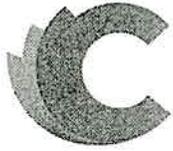
GOBIERNO MUNICIPAL DE CELAYA

Calle Diego Rivera 515 | Col. Arboledas 1ra. sección | CP. 38060 | 461 612 5101

www.imuvicelaya.gob.mx | Imuvi Celaya | www.celaya.gob.mx | Municipio de Celaya

1/07

(Handwritten signatures and marks)



CELAYA
 PADRON DE
 CONTRATISTAS:
ES GRANDE POR TI

GTO-SOP/ PUC-0783-20212

OPERADO

2022

FAISM



DESCRIPCION DE PROYECTO		
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
TRAZO Y NIVELACIÓN POR MEDIOS MANUALES DE TERRENO, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS PARA SUPERFICIES MENORES DE 300 M2. INCLUYE: LIMPIEZA, DESHIERBE, ESTACAS, BANCOS DE NIVEL, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2	311.558
DESPALME DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CM DE ESPESOR, PARA DESPLANTE DE LOS TERRAPLENES, DESPERDIANDO EL MATERIAL. INCLUYE: APILE DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	m2	311.558
EXCAVACIÓN MANUAL DE TERRENO DE 0.00 A 1.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN CUALQUIER TIPO DE TERRENO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	m3	155.773
CARGA MANUAL Y ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN A PRIMERA ESTACIÓN (20 METROS). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	m3	155.773
COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS SEMIMECANICOS AL 85% DE SU P.V.S.M., INCLUYE: INCORPORACIÓN DE AGUA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2	311.560
RELLENO EN CAJA DE MATERIAL INERTE (TÉPETATE) COMPACTADO CON EQUIPO SEMIMECANICO AL 95% DE SU P.V.S.M. EN CAPAS NO MAYORES A 20 CM DE ESPESOR, INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, ABUNDAMIENTO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m3	155.770
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO REFORZADO CALIBRE 200 GR/M2 PARA LOSA DE CIMENTACIÓN. INCLUYE: SUMINISTRO Y APLICACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. P.U.O.T.	m2	452.360
LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO DE 10 CMS. DE ESPESOR A BASE DE DE CONCRETO H.O. R.N. F'C = 200 KG/CM2, T.M.A. 19 MM, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y CONTRATRABE CT-1 DE 15X20 CMS. ARMADO CON ARMEX 15X20-4, CON BASTONES DE VARILLA DEL NO. 3 A CADA 50 CMS DE 1/4 DEL CLARO DE LONGITUD AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, DESPERDICIOS, ACABADO COMÚN, ACELERANTE PARA FRAGUADO DE CONCRETO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2	311.560
MURO DE TABICÓN 10X14X28 CM DE 14 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3 EN VOLUMEN, A NIVEL Y PLOMO, INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. P.U.O.T.	m2	668.910
CASTILLO (K-1) DE 15X15 CM DE CONCRETO H.O. R.N. F'C = 200 KG/CM2, T.M.A. 19 MM, ARMADO CON ARMEX 15X15-4., INCLUYE: ANCLAJE DE ACERO A CONTRATRABE CT-1 CON UNA LONG. DE 15 CM INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, DESPERDICIOS, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	ml	440.000
CADENA DE CERRAMIENTO (CD-1) DE 15x20 CM DE CONCRETO H.O. R.N. F'C = 200 KG/CM2, T.M.A. 19 MM, ARMADO CON ARMEX 15X20-4. AHOGADA DENTRO DE LA LOSA DE AZOTEA, CON PREPARACIÓN PARA VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE: ANCLAJE DE ACERO A CONTRATRABE CT-1 CON UNA LONG DE 15 CM INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, DESPERDICIOS, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	ml	361.000

GOBIERNO MUNICIPAL DE CELAYA

Calle Diego Rivera 515 | Col. Arboledas 1ra. sección | CP. 38060 | 461 612 5101

www.imuvicelaya.gob.mx | Imuvi Celaya | www.celaya.gob.mx | Municipio de Celaya

Handwritten signatures and marks on the right side of the page.



CELAYA

ES GRANDE POR LA

OPERADO
2022
FAISM



LOSAMAZA DE AZOTEA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CMS. DE ESPESOR A BASE DE DE CONCRETO H.O R.N. F'C = 200 KG/CM2. T.M.A 19 MM, ARMADO CON MALLA DE 6-6/8-8, CON BASTONES DE VARILLA DEL NO. 3 A CADA 50 CMS DE 1/4 DEL CLARO DE LONGITUD AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: VOLADO DE 30 CMS CON GOTERO EN LA PARTE POSTERIOR, CIMBRA Y DESCIMBRA, DESPERDICIOS, ACABADO APARENTE, ACELERANTE PARA FRAGUADO DE CONCRETO, DOBLECES, GANCHOS, TRASLAPES, VIBRADO MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2	339.450
CHAFLAN EN UNION DE AZOTEA Y PRETEL DE 10X10CM DE PEDACERIA DE TABIQUE Y MORTERO, CEMENTO:ARENA PROPORCION 1:5. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m	221.000
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO TOP TOTAL 3 AÑOS, MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, DE ALTO DESEMPEÑO, EN COLOR BLANCO APLICADO A DOS MANOS. INCLUYE: PRIMARIO BASE, 1 CAPA DE MEMBRANA DE REFUERZO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DONDE SE VA APLICAR, RETIRANDO MATERIAL CON FALSA ADHERENCIA, HERRAMIENTA, EQUIPO, GARANTÍA POR ESCRITO DE 3 AÑOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN P.U.O.T.	m2	20.000
APLANADO EN MUROS DE 2 CM DE ESPESOR BASE DE MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA PROP. 1:3:12, ACABADO FINO A ESPONJA A PLOMO Y REGLA INCLUYE: HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, RESANES, PERFILADO, CURADO Y DESPERDICIOS, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2	60.000
EMBOQUILLADO EN VANOS DE PUERTAS, VENTANAS, CADENAS Y CASTILLOS ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA. ACABADO CON LLANA DE MADERA DEJANDO TEXTURA UNIFORME, INCLUYE: SUMINISTRO, MANO DE OBRA, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE POR APLANAR (PICADO Y/O HUMEDECIDO DEPENDIENDO DE LA SUPERFICIE), LOS REMATES, ARISTAS A REGLA Y A NIVEL, REGLEADO, CURADO DEL APLANADO, ESPESOR MÁXIMO DEL APLANADO 2 CM, REMOCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBRO, ANDAMIOS Y LIMPIEZA DE ÁREA DE TRABAJO. P.U.O.T.	ml	20.000
PINTURA VINÍLICA LAVABLE COLOR BLANCO EN PLAFÓN, MUROS INTERNOS Y EXTERNOS MARCA SAYER ULTRA PROFESIONAL O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, 1 MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5X1 MARCA SAYER O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA, LOS COLORES SE APLICARÁN CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO, INCLUYE: SUMINISTRO Y APLICACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2	20.000
SALIDA PARA LUMINARIAS EN LOSA DE CONCRETO ARMADO A BASE DE POLIDUCTO REFORZADO DE 13 MM, DOS HILOS DE CABLE THW ANTIFLAMA CAL.14 CON UN DESARROLLO DE 6.00 M., INCLUYE: SOCKET, RANURADO, RESANADO, ANDAMIAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	sal	20.000
SALIDA PARA APAGADOR SOBRE MURO. A BASE DE POLIDUCTO REFORZADO 13 MM(1/2"), DOS HILOS DE CABLE THW-LS ANTIFLAMA CAL.14 COLOR NEGRO Y BLANCO, MARCA CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA CON UN DESARROLLO DE 6.00 M., 1PZA CAJA REGISTRO CHALUPA 2X4" GALVANIZADA O PVC MCA: DEPLAYUSA / DURALON O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, 1PZA CURVA DE 90° PVC, INCLUYE: APAGADOR MARCA HUBBELL O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA INCLUYE: CONEXIONES, RANURADO, RESANADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	sal	311.550
SALIDA PARA CONTACTO ELÉCTRICO, AHOGADO EN MURO, PISO O EN LOSA A BASE DE POLIDUCTO REFORZADO DE 13 MM (1/2"), DOS HILOS DE CABLE THW-LS ANTIFLAMA CAL.14 COLOR NEGRO Y BLANCO, MARCA CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA CON UN DESARROLLO DE 7.00 M., INCLUYE: 1PZA CAJA REGISTRO CHALUPA 2X4" GALVANIZADA O PVC MCA: DEPLAYUSA / DURALON	sal	20.000

Handwritten signature and arrow pointing to the table.

Handwritten signature and scribbles.

GOBIERNO MUNICIPAL DE CELAYA

Calle Diego Rivera 515 | Col. Arboledas 1ra. sección | CP. 38060 | 461 612 5101

www.imuvicelaya.gob.mx | Imuvi Celaya | www.celaya.gob.mx | Municipio de Celaya

3/07



CELAYA
ES GRANDE POR TI

OPERADO
2022
FAISM



<p>LO SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, RANURADO, RESANADO, GUIADO, CABLEADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.</p>		
<p>FOCO AHORRADOR DE 15 WATTS CON ILUMINACIÓN DE 75 WATTS MARA SURTEK O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA INCLUYE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACIÓN, RESANES, SOPORTARÍA, LIMPIEZA DE ÁREA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.</p>	pza	60.000
<p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ACERO GALVANIZADO AMBAS CARAS LISAS CON NUCLEO DE POLIURETANO Y BASTIDOR DE MADERA DE 0.90 X 2.10 METROS, DE UNA HOJA COLOR CLARO O DE LÍNEA, CON MARCO METÁLICO BLANCO 90, LAMINA Y PROCESOS DE MONTERREY, SKU#237661 MODELO:METÁLICO, CON TRES BISAGRAS MARCA PHILLIPS MOD. UNIVERSAL 635 , CHAPA MARCA PHILLIPS LÍNEA ECONÓMICA MODELO TIPO FOMO GAMMA PARA ENTRADA LATÓN BRILLANTE O SIMILAR EN CALIDAD COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.</p>	pza	20.000
<p>VENTANA DE ALUMINIO DE 1.40X1.20 M.CORREDIZA ALUMIPRO NATURAL" MARCA CUPRUM O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, Conformada por un panel fijo y un panel móvil con broche central, cristal sencillo claro de 3 mm y mosquitero de fibra de vidrio; CON CRISTAL CLARO DE 4 MM, INCLUYE: TAQUETES, PIJAS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.</p>	pza	20.000
<p>LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA PARA SU RECEPCIÓN Y OCUPACIÓN, INCLUYE: RECOLECCIÓN DE BASURA, SU ACARREO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.</p>	m2	20.000
<p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LETRERO INFORMATIVO DE OBRA DE DIMENSIONES DE 0.80 X 1.20 M. A BASE DE PTR DE 2" X 2" (51 X 51MM.), TABLERO DE LÁMINA LISA GALVANIZADA CAL. 18 Y 2 SOPORTES A 2.50 MTS. DE ALTURA A BASE DE PTR DE 2" X 2" (51 X 51MM.), INCLUYE: 2 MUERTOS DE CONCRETO F'c = 150 KG/CM2 PARA EMPOTRE, ROTULACIÓN CON PINTURA ESMALTE MARCA COMEX Y VINIL AUTO ADHERIBLE, DE ACUERDO AL DISEÑO Y COLORES PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.</p>	pza	1.000

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS EFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN EN LAS OBRAS CIVILES Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS QUE A CRITERIO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CELAYA, GTO. ESTIME NECESARIO CORREGIR SIN COSTO ALGUNO PARA EL H. AYUNTAMIENTO DE CELAYA. LOS REPRESENTANTES QUE INTERVIENEN EN ESTE EVENTO PODRAN FIRMAR ESTA ACTA CONDICIONADA INDICANDO LAS RAZONES DE SU CONDICIONAMIENTO.

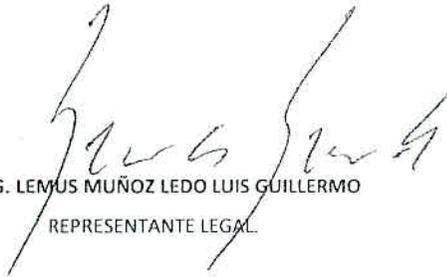
DECLARACION DE DOCUMENTOS QUE SE ENTREGAN AL PRESENTE ACTO JURIDICO

COPIA CONTRATO	<u> X </u>	COPIA CONVENIO ADICIONAL	<u> X </u>
COPIA DE PRESUPUESTO ORIGINAL	<u> X </u>	SOLIC. DE CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO	<u> </u>
COPIA DE FACTURA DE ANTICIPO	<u> X </u>	SOLIC. DE VOL. EXCEDENTES	<u> </u>
FIANZAS GENERADAS	<u> X </u>	ESTIMACIONES GENERADAS	<u> X </u>
		PLANOS	<u> X </u>

RELACION DE ESTIMACIONES

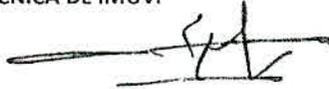
ESTIMACION No	PERIODO	IMPORTE
ANTICIPO		\$655,733.86
1-N	15 DE AGOSTO AL 10 DE DICIEMBRE 2022	\$ 351,668.53

(Handwritten signatures and marks)



C. ING. LEMUS MUÑOZ LEDO LUIS GUILLERMO
REPRESENTANTE LEGAL

POR LA COORDINACION TECNICA DE IMUVI



NOMBRE: C. ING. JORGE MENDOZA GONZALEZ

OPERADO
--- . 2022
FAISM

POR LA COORDINACION DE SUPERVISION DE IMUVI



NOMBRE: C. ARQ. JUAN PABLO CARDENAS PATIÑO



NOMBRE: C. ING. JORGE EDGAR NAVARRETE SILVA

POR LA CONTRALORIA MUNICIPAL

NOMBRE: C. Alejandro Hernandez C.
AUDITOR

POR LA CONTRATISTA

NOMBRE: C. ING. MARCO ANTONIO HERNANDEZ PEREZ
RESIDENTE

