

De conformidad en lo dispuesto por los artículos 15 inciso D, 120, 121, 122, 123 y 124 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como lo preceptuado en los artículos 47 Fracción I y 48 Fracción I, XIV, XVI del Reglamento de Administración Pública Municipal de Celaya, Guanajuato, por este conducto se convoca a los interesados al remate del (os) bien (es) embargados dentro del Procedimiento Administrativo de Ejecución, instaurado por la Dirección de Ingresos, adscrita a la Tesorería Municipal de Celaya, Gto. De los siguientes bienes inmuebles en contra de los contribuyentes y con un valor asignado mediante avalúo, citando a los acreedores respectivos a fin de que hagan valer lo que a su derecho corresponda, tal y como se detalla a continuación:

NO	CUENTA PREDIAL	CONTRIBUYENTE	PREDIO A REMATAR	ADEUDO	VALOR DE REMATE	ACREEDORES
1	UP004537001	PLINIO PRIEGO GUTIERREZ	FOLIO REAL: R7* 44418 UNA FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "EL TANQUE" MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO CON SUPERFICIE 31 (TREINTA Y UNO) HECTÁREAS 62 (SESENTA Y DOS) ÁREAS 38 (TREINTA Y OCHO) CENTIÁREAS. <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE CON TERRENOS DE LA SEÑORA QUIRINA RODRIGUEZ AL SUR CON EL FILO DE LAS PEÑAS DEL CORRAL AL ORIENTE CON PROPIEDAD DE MA. LUZ MENDOZA GARCIA Y AL PONIENTE CON TERRENOS DE LA SUCESION DE MIGUEL HERRERA	\$ 693,370.30 (SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 30/100M.N.)	\$13,696,205.00 (TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS 00/100M.N.)	
2	UI003487001	MELPON SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	FOLIO REAL: R7* 149574 FRACCION DE TERRENO DE LA FRACCION DE PREDIO RUSTICO QUE ACTUALMENTE SE DENOMINARA COMO SUBFRACCION PRIMERA DE LAS FRACCIONES DE "EL CALVARIO" " LA CUADRILLA" Y "EL MUERTO" CON SUPERFICIE 20,000.00 M2 (VEINTE MIL METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL I-3487-001. <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 115.29 M (CIENTO QUINCE 29/100 METROS LINEALES), CON RESTO DE LA PROPIEDAD AL SUR 114.03 M (CIENTO CATORCE 3/100 METROS LINEALES), CON LA PROLONGACION DE LA AVENIDA IRRIGACION AL ORIENTE EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE NORTE A SUR CON 20.17 M (VEINTE 17/100 METROS LINEALES), Y 155.32 M (CIENTO CINCUENTA Y CINCO 32/100 METROS LINEALES), CON RESTO DE LA PROPIEDAD Y AL PONIENTE 176.22 M (CIENTO SETENTA Y SEIS 22/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE SIN NOMBRE O CAMINO DE ACCESO A LA COLONIA GOBERNADORES	\$ 355,941.37 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 37/100 M.N.)	\$ 80,000,000.00 (OCHENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)	
3	UR002170001	SÁNCHEZ RAMOS ANTONIO	FOLIO REAL: R7* 4349 LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE HACIENDA LA LAJA NUMERO S/N, FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL SOL EN LOTE 1 (UNO) MANZANA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 277.59 M2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE 59/100 METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL F-2585-001. <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 20.70 M (VEINTE 70/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE HACIENDA LA LAJA AL SUR LINEA DE ORIENTE A PONIENTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES), SIGUE DE NORTE A SUR 2.10 M (DOS 10/100 METROS LINEALES), Y TERMINA DE ORIENTE A PONIENTE 3.76 M (TRES 76/100 METROS LINEALES), CON LOTE 2 Y FAMILIA PEREZ SANDO AL ORIENTE 14.87 M (CATORCE 87/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE HACIENDA DEL SOL Y AL PONIENTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES), CON LOTE 1 (UNO)	\$ 262,301.47 (DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS UN MIL PESOS 47/100M.N.)	\$ 971,565.00 (NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL, QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	
4	UME20726001	ENRIQUE JOSÉ MALDONADO MALDONADO, LEONARDO EUSEBIO MALDONADO MALDONADO	FOLIO REAL: R7* 31756 SOLAR URBANO UBICADO EN POBLADO DE SAN NICOLAS DE PARRA, DE ESTE MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO EN LOTE 04 (CUATRO) MANZANA 1 (UNO) ZONA 6 (SEIS) CON SUPERFICIE 3167.95 M2 (TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE 95/100 METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL 05-6-242-000-000 <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 36.85 M (TREINTA Y SEIS 85/100 METROS LINEALES), CON FF.CC. GUADALAJARA QUERETARO AL ESTE 85.28 M (OCHENTA Y CINCO 28/100 METROS LINEALES), CON SOLAR 05 (CINCO) AL SUR 37.42 M (TREINTA Y SIETE 42/100 METROS LINEALES), CON CARRETERA FEDERAL GUADALAJARA MEXICO Y AL OESTE 85.36 M (OCHENTA Y CINCO 36/100 METROS LINEALES), CON SOLAR 03 (TRES)	\$ 131,346.66 (CIENTO TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)	\$ 3,382,290.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)	
5	UC003129001	DAVID GONZÁLEZ MARTELL, DORA GUADALUPE MARTELL MONTES, FERNANDO QUINTANA VEGA	FOLIO REAL: R7* 55307 LOTES 1 (UNO) Y 2 (DOS) QUE EN LA ACTUALMENTE FORMAN UN SOLO PREDIO, CON CONSTRUCCION UBICADO EN CALLE TINTORETO NUMERO 202 (DOSCIENTOS DOS) FRACCIONAMIENTO LAS ARBOLEDAS, CUARTA SECCION CON SUPERFICIE 719.38 M2 (SETECIENTOS DIECINUEVE 38/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 38.46 M (TREINTA Y OCHO 46/100 METROS LINEALES), CON PROPIEDAD MUNICIPAL AL SUR 37.27 M (TREINTA Y SIETE 27/100 METROS LINEALES), CON PROPIEDAD DE EL SEÑOR JUAN PABLO USABIAGA ARCE AL ORIENTE 19.06 M (DIECINUEVE 6/100 METROS LINEALES), CON LA EMPRESA CUNTER, S.A. Y AL PONIENTE 19 M (DIECINUEVE METROS LINEALES), CON LA CALLE TINTORETO	\$ 65,019.39 (SESENTA Y CINCO MIL DIECINUEVE PESOS 39/100 M.N.)	\$ 6,048,000.00 (SEIS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)	
6	UG000071011	ELIZABETH ROSILES MURILLO, ALICIA MURILLO ÁLVAREZ	FOLIO REAL: R7* 17619 PREDIO URBANO UBICADO EN BOULEVARD COLON DEL BAJIO AHORA BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS NUMERO 326, ORIENTE DE CELAYA, GUANAJUATO CON SUPERFICIE 249 M2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 6.15 M (SEIS 15/100 METROS LINEALES), DE PONIENTE A ORIENTE 5.75 M (CINCO 75/100 METROS LINEALES), DE NORTE A SUR 1.35 M (UNO 35/100 METROS LINEALES), DE PONIENTE A ORIENTE CON CECILIA O. DE GARCIA Y AUREA MARTINEZ AL SUR 10.50 M (DIEZ 50/100 METROS LINEALES), CON BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ORIENTE AL ORIENTE 24.25 M (VEINTICUATRO 25/100 METROS LINEALES), CON AUREA MARTINEZ DE MOLINA Y AL PONIENTE 30 M (TREINTA METROS LINEALES), CON SANTIAGO GARCIA	\$ 311,705.85 (TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 85/100 M.N.)	\$ 11,196,576.00 (ONCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	
7	US000544003	MA. GISELA SUAREZ VILLAGÓMEZ, OPELIA VILLAGÓMEZ AGUILERA SUAREZ	FOLIO REAL: R7* 12998 PARTE SUR DE LOS NUMEROS 7 Y 8 UBICADOS EN CALLE PORTAL GUADALUPE. <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 16.08 M (DIECISEIS 8/100 METROS LINEALES), CON REMANENTE DE DICHO LOTE AL SUR EL LINDERO SE INTEGRARÁ CON UNA LINEA QUEBRADA, QUE EN SU PRIMER TRAMO MIDE 18.60 M (DIECIOCHO 60/100 METROS LINEALES), Y VA DE ORIENTE A PONIENTE DE ALLI VOLTEA DE NORTE A SUR 24.95 M (VEINTICUATRO 95/100 METROS LINEALES), VOLTEANDO NUEVAMENTE DE ORIENTE A PONIENTE 4.35 M (CUATRO 35/100 METROS LINEALES), CON INMUEBLE DEL SR. LUZ ALDAY DE GUIZA, EN LOS DOS PRIMEROS TRAMOS Y CON LA CALLE DE BRAVO EN EL ÚLTIMO TRAMO AL ORIENTE EL LINDERO TAMBIEN SE INTEGRARÁ POR UNA LINEA QUEBRADA QUE EN SU PRIMER TRAMO MIDE 16.80 M (DIECISEIS 80/100 METROS LINEALES), PARTIENDO DE NORTE A SUR VOLTEA 0.80 M (80/100 METROS LINEALES), DE SUR A ORIENTE VOLTEANDO NUEVAMENTE DE NORTE A SUR 10.80 M (DIEZ 80/100 METROS LINEALES), POR ESTE VIENTO CON TESTAMENTARIA DE DOÑA LUZ RICO DE GUERRERO Y CON INMUEBLE DE LA FAMILIA JIMENEZ Y AL PONIENTE EL LINDERO TAMBIEN SE INTEGRARÁ POR UNA LINEA QUEBRADA QUE EN SU PRIMER TRAMO DE NORTE A SUR 6.80 M (SEIS 80/100 METROS LINEALES), LUEGO VOLTEA DE PONIENTE A ORIENTE 0.20 M (20/100 METROS LINEALES), VOLTEANDO NUEVAMENTE DE NORTE A SUR 11.30 M (ONCE 30/100 METROS LINEALES), DE ALLI VOLTEA 9.80 M (NUEVE 80/100 METROS LINEALES), DE ORIENTE A PONIENTE VOLTEA NUEVAMENTE DE NORTE A SUR 11.28 M (ONCE 28/100 METROS LINEALES), DA VUELTA DE ORIENTE A PONIENTE 3.50 M (TRES 50/100 METROS LINEALES), PARA VOLTEAR NUEVAMENTE DE NORTE A SUR 23.60 M (VEINTITRES 60/100 METROS LINEALES), CON INMUEBLE DEL CINE OLIMPIA Y CASAS QUE FUERON DE FLOR MORENO Y DE VICENTE ARZATE EL LOTE QUE ACABA DE DESLINDARSE EN EL PUNTO QUE ANTECE TENDRÁ ACCESO POR PASILLO ESPECIAL O SEA SERVIDUMBRE DE PASO QUE SE ESTABLECE DESDE AHORA EN EL INMUEBLE QUE SE RESERVA LA VENDEDORA Y EL QUE SE TIENE ENTRADA POR EL PORTAL DE GUADALUPE AL PROPIO TIEMPO TENDRÁ ACCESO POR LA CALLE DE BRAVO	\$ 142,928.99 (CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 99/100 M.N.)	\$ 7,447,200.00 (SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	
8	UT001917001	BARRÓN LÓPEZ SOFÍA	FOLIO REAL: R7* 158508 LOTE DE TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE PONIENTE 2, FRACCIONAMIENTO CIUDAD INDUSTRIAL EN LOTE 1 (UNO) MANZANA IX <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 35.00 M (TREINTA Y CINCO METROS LINEALES), CON LA CALLE PONIENTE 2, EN LINEA RECTA Y CON UNA CURVA DE RADIO DE 15.00 M (QUINCE METROS LINEALES), CON LA CALLE PONIENTE 2 Y NORTE II AL SUR 50.00 M (CINCUENTA METROS LINEALES), CON LOS LOTES 41 Y 42, CALLEJON DE SERVIDUMBRE DE POR MEDIO AL ORIENTE 50.00 M (CINCUENTA METROS LINEALES), CON LOTE 2 (DOS) Y AL PONIENTE 35.00 M (TREINTA Y CINCO METROS LINEALES), CON LA CALLE NORTE II, EN LINEA RECTA Y CON UNA CURVA DE RADIO DE 15.00 M (QUINCE METROS LINEALES), EN ESQUINA CON LA CALLE PONIENTE 2	\$ 150,458.60 (CIENTO CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N.)	\$ 8,638,000.00 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)	
9	UR014353001	RICO PAREDES J. JESÚS IVAN	FOLIO REAL: R7* 55145 PREDIO RUSTICO DEL RANCHO ROGE, UBICADO EN CALLE PRIVADA AGUSTIN LARA NUMERO 8 (OCHO) EN EJIDO SANTA MARIA SEGREGACION DE SAN MIGUEL OCTOPAN CON SUPERFICIE 5,284.79 M2 (CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 79/100 METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL R014353001 <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 61.85 M (SESENTA Y UNO 85/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE PRIVADA AGUSTIN LARA AL SUR 93.00 M (NOVENTA Y TRES METROS LINEALES), COLINDA CON AUTOPISTA A QUERETARO AL ORIENTE 43.15 M (CUARENTA Y TRES 15/100 METROS LINEALES), CON PROPIEDAD DE MATEO MOYA Y AL PONIENTE EN LINEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS DE NORTE A SUR 66.49 M (SESENTA Y SEIS 49/100 METROS LINEALES), AL SUR 39.83 M (TREINTA Y NUEVE 83/100 METROS LINEALES).	\$ 112,603.93 (CIENTO DOCE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 93/100 M.N.)	\$ 3,699,311.00 (TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	
10	UB000672003	SIGIFREDO VALDEZ SAMANO, RAQUEL RUIZ REYES	FOLIO REAL: R7* 41017 FINCA URBANA UBICADA EN CALLE VILLAHERMOSA NUMERO 515 (QUINIENTOS QUINCE), COLONIA ALAMEDA CON SUPERFICIE 341.89 M2 (TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO 89/100 METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL B-672-003 <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> SEGUN AVALLIO PRACTICADO AL NORTE 23.80 M (VEINTITRES 80/100 METROS LINEALES), CALLE HERES DE NACAZARI AL SUR DE 11.90 M (UNO 35/100 METROS LINEALES), DE NORTE A SUR 9.20 M (NUEVE 20/100 METROS LINEALES), DE DE ESTE A OESTE 11.80 M (ONCE 80/100 METROS LINEALES), CON INGENIERO DANIEL BALBOA OCHOA AL ESTE 10.65 M (DIEZ 65/100 METROS LINEALES), CON CALLE PRIMO VERDAD Y AL OESTE 18.10 M (DIECIOCHO 10/100 METROS LINEALES), CON CALLE VILLAHERMOSA	\$ 114,118.20 (CIENTO CATORCE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 20/100M.N.)	\$ 2,487,270.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.N.C OSCAR JAVIER BLANCAS SALAZAR
11	UF002878001	FLORES PÉREZ JORGE	FOLIO REAL: R7* 16876 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EJIDO SANTA MARIA MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO EN LOTE 6 (SEIS) MANZANA 2 (DOS) ZONA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 1187 M2 (MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NROESTE 29.90 M (VEINTINUEVE 90/100 METROS LINEALES), CON LOTE 5 (CINCO) AL SURESTE 33.87 M (TREINTA Y TRES 87/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE PLAN DE HOSPIAL AL SURESTE 27.10 M (VEINTISIETE 10/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE PLAN DE CUERNAVACA AL NROESTE 40 M (CUARENTA METROS LINEALES), CON LOTE 7 (SIETE)	\$ 123,502.89 (CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS DOS PESOS 89/100 M.N.)	\$ 4,230,300.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	CAJA POPULAR COMOFORT, A.C.
12	UI000714001	JIMÉNEZ DOMÍNGUEZ IRENE	FOLIO REAL: R7* 184324 LOTE DE TERRENO UBICADO, FRACCIONAMIENTO LAS FUENTES EN LOTE 9 (NUEVE) MANZANA 1 (UNO) CON SUPERFICIE 223.78 M2 (DOSCIENTOS VEINTITRES 78/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 10.00 M (DIEZ METROS LINEALES), CON LA CALLE FUENTE DE BARATILLO AL SUR 8.00 M (OCHO METROS LINEALES), CON AVENIDA HIDALGO AL ORIENTE 25.25 M (VEINTICINCO 25/100 METROS LINEALES), CON LOTE 10 (DIEZ) Y AL PONIENTE 32.50 M (TREINTA Y DOS 50/100 METROS LINEALES), CON LOTE 8 (OCHO)	\$ 181,847.88 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N.)	\$ 2,527,100.00 (DOS MILLONES CINQUENTA Y SEIS MIL CINCO PESOS 00/100 M.N.)	
13	U0001196001	JESÚS RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	FOLIO REAL: R7* 31459 FINCA URBANA Y BODEGA CONSTRUIDA SOBRE LA MISMA, QUE EN LA ACTUALIDAD FORMAN UNA SOLA UNIDAD UBICADA EN CALLE PUEBLA NUMERO 100 (CEN) COMPUESTA DE DOS FRACCIONES DE LO QUE ANTERIORMENTE FUERA EL PREDIO RUSTICO RANCHO SECO CON SUPERFICIE 1250 M2 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS), CONSTRUIDA. <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> SEGUN AVALLIO PRACTICADO AL NORTE 25.00 M (VEINTICINCO METROS LINEALES), CON LA CALLE PUEBLA AL SUR 50.00 M (CINCUENTA METROS LINEALES), CON BENANCIO RODRIGUEZ AL ESTE 50.00 M (CINCUENTA METROS LINEALES), CON CONCEPCION MEDINA Y AL OESTE 50.00 M (CINCUENTA METROS LINEALES), CON FRACCION VENDIDA A AMPARO CARDENAS DOMINGUEZ	\$ 126,287.70 (CIENTO VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N.)	\$ 1,211,750.00 (UN MILLON DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)	BANCO INBURSA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INBURSA
14	UP009376001	AGUSTÍN PÉREZ MORÍN	FOLIO REAL: R7* 137762 AREA DE RESERVA, ACTUALMENTE FINCA CONSTRUIDA EN CALLE REVOLUCION NUMERO 659 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE) ANTES EJIDO DE CAMARGO, FRACCIONAMIENTO PUERTAS DE SANTA MARIA CON SUPERFICIE 3,066.54 M2 (TRES MIL SESENTA Y SEIS 54/100 METROS CUADRADOS), CUENTA CATASTRAL 05 10 287 CUENTA PREDIAL P009376001 <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 51.80 M (CINCUENTA Y UNO 80/100 METROS LINEALES), EN UNA LINEA HACIA EL ORIENTE, BAJANDO EN 5.16 MTS. PARA CONTINUAR EN 4.43 MTS. Y 8.39 MTS., QUE LINDA CON AREA DE ASENTAMIENTO HUMANO CELAYA ZONA 1 AL SUR 53.79 M (CINCUENTA Y TRES 79/100 METROS LINEALES), CON RESTO DE LA PARCELA 56 (FRACC. PUERTAS DE SANTA MARIA) AL ORIENTE 52.47 M (CINCUENTA Y DOS 47/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE REVOLUCION DEL RANCHO CAMARGO Y AL PONIENTE EN LINEA ASCENDIENTE 15.78 M (QUINCE 78/100 METROS LINEALES), 26.97 M (VEINTISEIS 97/100 METROS LINEALES), Y QUIBRA AL ORIENTE 1.51 M (UNO 51/100 METROS LINEALES), CON FRACC. PUERTAS DE SANTA MARIA (PARCELA 55)	\$ 78,185.80 (SETENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS 80/100 M.N.)	\$ 5,314,740.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	
15	UV000140001	FRANCISCO JAVIER MASCARELL VELEZ, JUAN MANUEL JOSÉ MASCARELL VELEZ	FOLIO REAL: R7* 47344 LOCAL COMERCIAL NUMERO 16 EN EL CENTRO COMERCIAL ARCADE EL EDEN UBICADO EN CALLE MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE CELAYA, GUANAJUATO CON SUPERFICIE 102.47 M2 (CIENTO DOS 47/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 10.28 M (DIEZ 28/100 METROS LINEALES), CON ESTACIONAMIENTO AL SUR 10.29 M (DIEZ 29/100 METROS LINEALES), LOCALES COMERCIALES NUMERO 17 Y 18 AL ORIENTE 9.63 M (NUEVE 63/100 METROS LINEALES), CON PASILLO DE ACCESO Y AL PONIENTE 10.31 M (DIEZ 31/100 METROS LINEALES), CON PASILLO DE ACCESO ***** 12.3% POR CIENTO DE PROINDIVISO *****	\$ 814,708.12 (OCHOCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 12/100 M.N.)	\$ 1,598,532.00 (UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	JUAN MANUEL MASCARELL VELEZ
16	UM013028001	LETICIA HERNÁNDEZ ESTRADA, JORGE BECERRIL HERNÁNDEZ, GERMAN BECERRIL HERNÁNDEZ, GABRIELA BECERRIL HERNÁNDEZ, LETICIA BECERRIL HERNÁNDEZ, GERMAN BECERRIL ZETINA	FOLIO REAL: R7* 31765 SOLAR URBANO UBICADO EN POBLADO DE SAN NICOLAS DE PARRA, DE ESTE MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO EN LOTE 16 (DIECISEIS) MANZANA 3 (TRES) ZONA 6 (SEIS) CON SUPERFICIE 3057.11 M2 (TRES MIL CINCUENTA Y SIETE 11/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 39.80 M (TREINTA Y NUEVE 80/100 METROS LINEALES), CON FF.CC. GUADALAJARA QUERETARO AL ESTE 76.87 M (SETENTA Y SEIS 87/100 METROS LINEALES), CON SOLAR 17 (DIECISIETE) AL SUR 40.00 M (CUARENTA METROS LINEALES), CON CARRETERA FEDERAL GUADALAJARA MEXICO Y AL OESTE 76.41 M (SETENTA Y SEIS 41/100 METROS LINEALES), CON SOLAR 15 (QUINCE)	\$ 134,357.95 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 95/100 M.N.)	\$ 14,031,400.00 (CATORCE MILLONES TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	
17	UR019930001	PAULA MARÍA DOLORES VAZQUEZ MENDOZA, GABRIELA RODRÍGUEZ VAZQUEZ, RICARDO RODRÍGUEZ VAZQUEZ, CARLOS JOSÉ RODRÍGUEZ VAZQUEZ	FOLIO REAL: R7* 167849 FRACCION QUE SE DESMEMBRA DE DOS FRACCIONES DE TERRENO QUE FORMAN UNIDAD Y SE IDENTIFICAN COMO FRACCION NORTE Y FRACCION SUR PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL JUNCO QUE FORMO PARTE DE LA HACIENDA DE SANJUANICO EN LOTE 3 (TRES) CON SUPERFICIE 3,018.59 M2 (TRES MIL DIECIOCHO 59/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 101.65 M (CIENTO UNO 65/100 METROS LINEALES), CON LOTE 4 AL SUR 94.3 M (NOVENTA Y CUATRO 30/100 METROS LINEALES), CON LOTE 2 AL ORIENTE 30.83 M (TREINTA 83/100 METROS LINEALES), CON LOTE 7 Y AL PONIENTE 31.97 M (TREINTA Y UNO 97/100 METROS LINEALES), CON AVENIDA 12 DE OCTUBRE	\$ 90,871.76 (NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.)	\$ 5,131,600.00 (CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	

**MUNICIPIO DE CELAYA, DIRECCIÓN DE INGRESOS**

**CONVOCATORIA PARA REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**

NO	CUENTA PREDIAL	CONTRIBUYENTE	PREDIO A REMATAR	ADEUDO	VALOR DE REMATE	ACREEDORES
18	UG003061001	MARÍA ALICIA LÓPEZ GARCÍA	FOLIO REAL R7* 16111 LOTE UBICADO EN PROLONGACION EN AVENIDA HIDALGO NUMERO (SIN NUMERO), COLONIA LAS FUENTES EN LOTE 5 (CINCO) MANZANA 2 (DOS) CON SUPERFICIE 312.30 M2 (TRESIENTOS DOCE 30/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 9 M (NUEVE METROS LINEALES), CON LOTE 23 (VEINTITRES) Y 24 (VEINTICUATRO) AL SUR 9 M (NUEVE METROS LINEALES), CON PROLONGACION AVENIDA HIDALGO AL ORIENTE 34 M (TREINTA Y CUATRO METROS LINEALES), CON LOTE 6 (SEIS) Y AL PONIENTE 35.40 M (TREINTA Y CINCO 40/100 METROS LINEALES), CON LOTE 4 (CUATRO)	\$ 80,544.35 (OCHENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N.)	\$ 2,324,500.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	ACRECENTA, S. C. L.; ACRECENTA;
19	UD000543001	GUSTAVO F. BARRAGAN PERALTA, MA. CONSUELO CABRERA RAMIREZ	FOLIO REAL: R7* 196604 VIVIENDA SOMETIDA AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO LA CUAL CONSTA DE PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA EN CALLE SIERRA NEGRA NUMERO 101 (CIENTO UNO) "A", FRACCIONAMIENTO LAS ARBOLEDAS EN LOTE 9 (NUEVE) MANZANA 14 (CATORCE). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> PLANTA BAJA: ESTANCIA DE 3 M (TRES METROS LINEALES), POR 3 M (TRES METROS LINEALES), UN PASILLO DE 2 M (DOS METROS LINEALES), POR 2 M (DOS METROS LINEALES), UN COMEDOR DE 3 M (TRES METROS LINEALES), POR 3 M (TRES METROS LINEALES), UNA COCINA DE 1.60 M (UNO 60/100 METROS LINEALES), POR 3 M (TRES METROS LINEALES), AREA DE ESCALERA DE 2 M (DOS METROS LINEALES), POR 2 M (DOS METROS LINEALES), PLANTA ALTA: DOS RECAMARAS DE 3 M (TRES METROS LINEALES), POR 3 M (TRES METROS LINEALES), UN AREA DE 2 M (DOS METROS LINEALES), POR 2 M (DOS METROS LINEALES), PARA CLOSETS, UN BAÑO DE 1.60 M (UNO 60/100 METROS LINEALES), POR 2.25 M (DOS 25/100 METROS LINEALES), CUBO DE ESCALERA DE 1.15 M (UNO 15/100 METROS LINEALES), POR 2 M (DOS METROS LINEALES), HALL DE 0.85 M (85/100 METROS LINEALES), POR 4 M (CUATRO METROS LINEALES).	\$ 97,857.53 (NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N.)	\$ 1,918,100.00 (UN MILLON CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO PESOS 00/100 M.N.)	
20	UQ000428001	JOEL QUINTANA CHAVEZ	FOLIO REAL: R7* 66246 INMUEBLE UBICADO EN CALLE HIDALGO, COLONIA SAN ANTONIO CON SUPERFICIE 1350.00 M2 (MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL 0-000428-001 <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 22.50 M (VEINTIDOS 50/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE CERRITO AL SUR 22.50 M (VEINTIDOS 50/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE SAN ISIDRO AL ORIENTE 60.00 M (SESENTA METROS LINEALES), CON RAQUEL QUINTANA CHAVEZ Y AL PONIENTE 60.00 M (SESENTA METROS LINEALES), CON LA CALLE HIDALGO	\$ 77,470.23 (SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 23/100 M.N.)	\$ 3,735,000.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) \$ 1,800,500.00 (UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	
21	UCE12802001	EUSEBIO CAMPOS MENDOZA	FOLIO REAL: R7* 160328 LOTE UBICADO EN EJIDO SAN NICOLAS DE PARRA EN LOTE 8 (OCHO) MANZANA 5 (CINCO) ZONA 6 (SEIS) CON SUPERFICIE 2690.18 M2 (DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA 18/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 30.90 M (TREINTA 90/100 METROS LINEALES), CON CARRETERA FEDERAL A GUADALAJARA MEXICO AL ESTE 86.79 M (OCHENTA Y SEIS 79/100 METROS LINEALES), CON SOLAR 9 AL SUR 30.92 M (TREINTA 92/100 METROS LINEALES), CON PARCELA 27 AREA PARCELADA ZONA 1 Y AL OESTE 87.65 M (OCHENTA Y SIETE 65/100 METROS LINEALES), CON SOLAR 7	\$ 87,318.95 (OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS 95/100 M.N.)	\$ 8,739,500.00 (OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	
22	UB005770001	SERGIO ISRAEL BARRANCO CEDILLO	FOLIO REAL: R7* 143636 FRACCION DE LA PARCELA 27 "21" 1 "P" 47 UBICADA EN EJIDO SAN NICOLAS DE PARRA CON SUPERFICIE SEGUN AVALUO PRACTICADO 15981.40 M2 (QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO 40/100 METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL CE-12802-001 <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> SEGUN AVALUO PRACTICADO AL NORTE EN LINEA QUEBRADA EN TRES TRAMOS DE PONIENTE A ORIENTE 31.97 M (TREINTA Y UNO 97/100 METROS LINEALES), VOLTEA AL NORTE EN 14.98 M (CATORCE 98/100 METROS LINEALES), VOLTEA AL ORIENTE 104.98 M (CIENTO CUATRO 98/100 METROS LINEALES), CON DOMINGO RUIZ CAZARES, PEDRO CERDA OVALLE Y FILEMON MENDOZA PEREZ AL SUR UNA LINEA QUEBRADA EN TRES TRAMOS DE PONIENTE A ORIENTE 98.63 M (NOVENTA Y OCHO 63/100 METROS LINEALES), QUIEBRA AL NORTE EN 22 M (VEINTIDOS METROS LINEALES), Y TERMINA AL ORIENTE EN 36 M (TREINTA Y SEIS METROS LINEALES), CON EUSEBIO CAMPOS MENDOZA, BRECHA DE POR MEDIO Y CON ESTABLO AL ESTE 111.55 M (CIENTO ONCE 55/100 METROS LINEALES), CON GERARDO GOMEZ Y AL OESTE 106.78 M (CIENTO SEIS 78/100 METROS LINEALES), CON EL RESTO DEL PREDIO ORIGINAL	\$ 57,735.95 (CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 95/100 M.N.)	\$ 6,903,960.00 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)	
23	UH001609001	CONSUELO BALLESTEROS RAMIREZ DE HERNANDEZ, FRANCISCO HERNANDEZ NIETO	FOLIO REAL: R7* 6353 LOTE DE TERRENO UBICADO EN AVENIDA TECNOLOGICO, ESQUINA CON CALLE JON JOAQUIN GARCIA CUBAS (ANTES SUR 9) NUMERO 609 (SEISCIENTOS NUEVE), FRACCIONAMIENTO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA EN LOTE 34 (TREINTA Y CUATRO) 35 (TREINTA Y CINCO) 36 (TREINTA Y SEIS) 15 (QUINCE) 16 (DIECISEIS) Y 17 (DIECISIETE) MANZANA COMERCIAL SUR CON SUPERFICIE 5906.40 M2 (CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS 40/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 96.95 M (NOVENTA Y SEIS 95/100 METROS LINEALES), CON LOS LOTES 37 (TREINTA Y SIETE) Y 14 (CATORCE) AL SUR 97.37 M (NOVENTA Y SIETE 37/100 METROS LINEALES), CON LOS LOTES 33 (TREINTA Y TRES) Y 18 (DIECIOCHO) AL ORIENTE 60 M (SESENTA METROS LINEALES), CON LA CALLE SUR 9 (NUEVE) Y AL PONIENTE 60 M (SESENTA METROS LINEALES), CON AVENIDA TECNOLOGICO	\$ 182,777.49 (CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 49/100 M.N.)	\$ 40,392,400.00 (CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.; BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX; BANCO NACIONAL DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX
24	UR006994001	LETICIA MARGARITA RUIZ SANTOS	FOLIO REAL: R7* 17140 FINCA URBANA UBICADA EN CALLE L.C. JOSE VASCONCELOS NUMERO 300 (TRESIENTOS), COLONIA LOS GIRASOLES EN LOTE 30 (TREINTA) MANZANA LETRA "H" CON SUPERFICIE 90 M (NOVENTA METROS LINEALES). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 15 M (QUINCE METROS LINEALES), CON LOTE 29 (VEINTINUEVE) AL SUR 15 M (QUINCE METROS LINEALES), CON LA CALLE RUBEN M. CAMPOS AL ESTE 6 M (SEIS METROS LINEALES), CON LA CALLE L.C. JOSE VASCONCELOS Y AL OESTE 6 M (SEIS METROS LINEALES), CON PROPIEDAD PRIVADA	\$ 102,120.95 (CIENTO DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS 95/100 M.N.)	\$ 1,445,100.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO PESOS 00/100 M.N.)	INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES; ADMINISTRACION GENERAL DE RECAUDACION, SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
25	UR001073002	FRANCISCO HERNANDEZ NIETO	FOLIO REAL: R7* 6361 LOTE DE TERRENO UBICADO EN BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS Y CALLE JOSE MA. PEREZ CAMPOS DE ESTA CIUDAD CELAYA, GTO. NUMERO 102, ANTES SIN NUMERO CON SUPERFICIE 2405 M2 (DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 46.25 M (CUARENTA Y SEIS 25/100 METROS LINEALES), CON LOCAL QUE OCUPA LA FERIA AL ORIENTE 52 M (CINCUENTA Y DOS METROS LINEALES), CON CALLE JOSE MARIA PEREZ CAMPOS Y AL PONIENTE 52 M (CINCUENTA Y DOS METROS LINEALES), CON LOCAL QUE OCUPA LA FERIA	\$ 101,645.47 (CIENTO UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 47/100 M.N.)	\$ 26,606,800.00 (VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.; BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX;
26	UE001930001	BLANCA ESPINO DE RODRIGUEZ	FOLIO REAL: R7* 47822 LOTE UBICADO EN CALLE ANGEL USABIAGA VILLANUEVA NUMERO SIN NUMERO, FRACCIONAMIENTO LA FAVORITA, SEGUNDA SECCION EN LOTE 18 (DIECIOCHO) MANZANA 07 (SIETE) CON SUPERFICIE SEGUN AVALUO PRACTICADO 263.85 M2 (DOSCIENTOS SESENTA Y TRES 85/100 METROS CUADRADOS). <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 15.92 M (QUINCE 92/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE ANGEL USABIAGA VILLANUEVA AL SUR 5.50 M (CINCO 50/100 METROS LINEALES), Y 13.60 M (TRECE 60/100 METROS LINEALES), CON LOTE 19 (DIECINUEVE) Y ANILLO LUIS H. GONZALEZ AL ORIENTE 12.60 M (DOCE 60/100 METROS LINEALES), CON LA CALLE LUIS H. GONZALEZ Y AL PONIENTE 16 M (DIECISEIS METROS LINEALES), CON LOTE 17 (DIECISIETE)	\$ 113,478.42 (CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 42/100 M.N.)	\$ 2,867,325.00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.)	MAURICIO RODRIGUEZ ESPINO
27	UJ002365001	ALEJANDRO CÉSAR MARTÍNEZ GUERRERO	FOLIO REAL: R7* 4307 LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALLE LUIS G. NIETO PIÑA, FRACCIONAMIENTO LA FAVORITA, TERCERA SECCION EN LOTE 14 (CATORCE) MANZANA LETRA "B" CON SUPERFICIE 250 M2 (DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL J-002365-001 <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 10 M (DIEZ METROS LINEALES), CON LOTE 4 AL SUR 10 M (DIEZ METROS LINEALES), CON CALLE LUIS G. NIETO PIÑA AL ORIENTE 25 M (VEINTICINCO METROS LINEALES), CON LOTE 15 Y AL PONIENTE 25 M (VEINTICINCO METROS LINEALES), CON LOTE 13	\$ 82,259.97 (OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 97/100 M.N.)	\$ 2,941,500.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	CAJA POPULAR APASEO EL ALTO, SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA; CAJA POPULAR APASEO EL ALTO SOCIEDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y PRESTAMO DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE C.V.; CAJA POPULAR APASEO EL ALTO, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V.
28	US007922001	ELEAZAR SERRANO PAREDES	FOLIO REAL: R7* 86871 VIVIENDA SUJETA A REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADA DENTRO DEL AREA DE RESERVA DEL CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO REAL DEL CAMPESTRE UBICADO ENTRE EL CLUB CAMPESTRE Y LA CASA ROTARIA NUMERO 1258 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO) CONDOMINIO FRESNOS DEL CAMPESTRE CON NUMERO INTERIOR LETRA "A" EN LOTE LETRA "A" MANZANA 1 (UNO) CON SUPERFICIE 246.10 M2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS 10/100 METROS CUADRADOS), CUENTA PREDIAL S-007922-001 <b>QUE MIDE Y LINDA:</b> AL NORTE 26.52 M (VEINTISEIS 52/100 METROS LINEALES), CON CONDOMINIO REAL DEL CAMPESTRE AL SUR 1.98 M (UNO 98/100 METROS LINEALES), CON VIALIDAD Y 21.39 M (VEINTIUNO 39/100 METROS LINEALES), CON LOTE LETRA "B" AL ORIENTE 10 M (DIEZ METROS LINEALES), CON CASA ROTARIA Y AL PONIENTE 10.48 M (DIEZ 48/100 METROS LINEALES), CON SERVIDUMBRE INDIVISO 27.4636 PORCIENTO	\$ 152,423.88 (CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 88/100 M.N.)	\$ 3,639,400.00 (TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT; OFICINA RECAUDADORA DE CELAYA; LICENCIADO FLORENTINO SILVA ELIAS; JOSE ANTONIO MEJIA PEREZ

Cantidad que corresponde al importe del adeudo y sus accesorios, sin considerar actualizaciones a la fecha del remate, misma almoneda que tendrá verificativo en el salón "Puerta de Oro del Bajío" ubicado en la calle Democracia número 105, zona Centro, anexo a la casa de la cultura de la ciudad de Celaya, Guanajuato, el día Lunes 23 de Agosto del año 2021 a las 10:00 Horas, siendo la postura legal de los bienes antes descritos la que cubra las dos terceras partes de la cantidad descrita como valor del remate en la tabla que precede, la cual es el valor señalado con base para el remate mediante el peritaje respectivo. Las personas interesadas en adquirir dichos bienes deberán presentar por escrito la postura, debiendo hacerse depósito por el importe cuando menos del diez por ciento del valor fijado a los bienes en la convocatoria en la Tesorería Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 127 de La Ley de Hacienda de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, admitiéndose estas. Hasta una hora antes del remate, los escritos de postura presentados deberán reunir los siguientes requisitos:

- Tratándose de personas físicas: El nombre, edad, nacionalidad, capacidad legal, estado civil, profesión y domicilio del postor.
- Tratándose de personas morales: La denominación o razón social, la fecha de su constitución e inscripción del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la Clave del Registro Federal de Contribuyentes y el domicilio Social.
- En ambos casos, las cantidades que ofrezcan y la forma de pago.

Lo anterior, a efecto de que acudan al acto de remate y realicen las observaciones que estimen pertinentes

Consulta también nuestra página web  
[www.celaya.gob.mx](http://www.celaya.gob.mx)

**ATENTAMENTE**  
C.P. Y M.F. MA. LOURDES HERRERA RODRÍGUEZ  
TESORERA MUNICIPAL